

HUSDROM



Produktkatalog

FRITIDSHUS · ATTEFALLSHUS · EVOLUTION

2026



VÄLKOMMEN TILL HUSDRÖM

Från husdröm till drömhus

Självförsörjande, miljöanpassade hus med högsta kvalitet. Genom smart design gör vi gott om plats och utnyttjar alla ytor.

Alla våra hus byggs i Sverige, inomhus i fabrik, av svenska kvalitetsmaterial. Huset levereras färdigbyggt i ett stycke och monteras på din tomt av våra egna montörer.

Du väljer hur färdigt huset ska vara: **nyckelfärdigt** att flytta in i direkt, eller som **skalhus** där du själv gör så mycket du vill och sparar pengar.

I katalogen hittar du alla våra husmodeller med priser (alla priser är inklusive moms), vad som ingår i grundpriset, teknisk specifikation och alla tillval.

Innehåll

Våra husmodeller	3
Fritidshus – Vinga & Dröm	5
Attefallshus och friggebodar	14
Självförsörjande hus – Evolution	24
Vad ingår i grundpriset	26
Teknisk specifikation	27
Tillval – exteriör	29
Tillval – interiör	30
Tillval – badrum	31
Tillval – kök	32
Skalhus – bygg färdigt själv	33
Villkor & bra att veta	34
Kontakt	35

Våra husmodeller

Fritidshus Vinga & Dröm

**Vinga 40**BOA 31 m² + 10 m² loft · BYA 40 m²**1 295 000 kr**

s. 5

**Vinga 50**BOA 40 m² + 11 m² loft · BYA 50 m²**1 570 000 kr**

s. 6

**Dröm 50**BOA 41 m² · BYA 50 m²**1 670 000 kr**

s. 7

**Vinga 60**BOA 48 m² + 6 m² loft · BYA 60 m²**1 845 000 kr**

s. 8

**Dröm 64**BOA 53 m² · BYA 64 m²**1 850 000 kr**

s. 9

**Vinga 70**BOA 56 m² + 15 m² loft · BYA 70 m²**2 070 000 kr**

s. 10

**Dröm 74**BOA 61 m² · BYA 84 m²**2 230 000 kr**

s. 11

**Vinga 80**BOA 65 m² + 16 m² loft · BYA 80 m²**2 285 000 kr**

s. 12

**Dröm 88**BOA 68 m² · BYA 98 m²**2 495 000 kr**

s. 13

Attefallshus och friggebodar



Utsikten 30

BOA 24 m² · BYA 30 m²

1 295 000 kr

s. 14



Vinga 30

BOA 24 m² · BYA 30 m²

995 000 kr

s. 15



Dröm 30

BOA 23 m² · BYA 30 m²

1 070 000 kr

s. 16



Göteborg 25

BOA 23 m² · BYA 25 m²

Pris på förfrågan

s. 17



Dröm 25

BOA 19 m² · BYA 25 m²

995 000 kr

s. 18



Sunne 25

BOA 19 m² · BYA 25 m²

Pris på förfrågan

s. 19



Gullunge 30

BOA 23 m² + 13 m² loft · BYA 30 m²

1 145 000 kr

s. 20



Bastu 25

BOA 19 m² · BYA 25 m²

Pris på förfrågan

s. 21



Dröm 15

BOA 9 m² · BYA 15 m²

395 000 kr

s. 22



Vinga 15

BOA 9 m² · BYA 15 m²

395 000 kr

s. 23

Självförsörjande hus Evolution



Evolution Sadel

BOA 24 m² + 7 m² loft · BYA 30 m²

1 195 000 kr

s. 24



Evolution Pulpet

BOA 24 m² + 7 m² loft · BYA 30 m²

1 190 000 kr

s. 25

Alla modeller kan även levereras som skalhus för eget slutförande – se sidan 33. Alla priser är inklusive moms och avser nyckelfärdigt hus enligt grundutförande, inklusive leverans och montering. Med reservation för prisändringar och tryckfel.



FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

Vinga 40

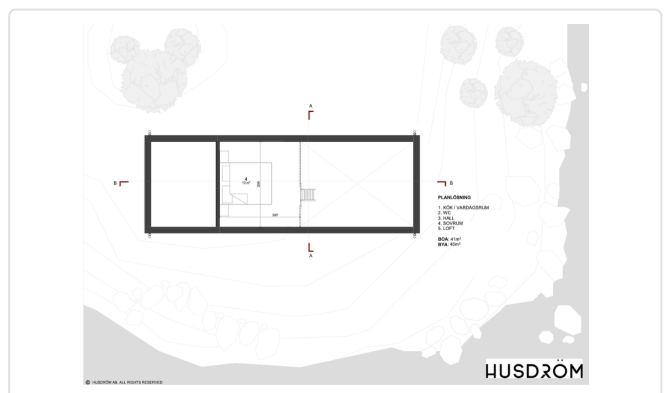
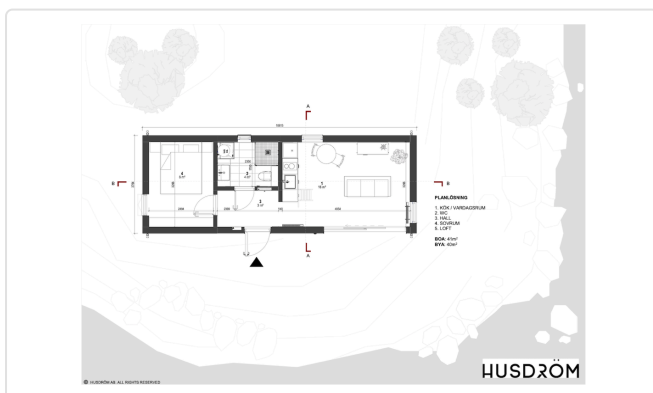
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

1 295 000 kr

Vinga 40 är fritidshuset för dig som önskar lite mera plats än du får i ett Attefallshus. Ett hus du kan utnyttja och bo i året runt eller varför inte som gäststuga, hemmakontor eller för uthyrning... Det här huset erbjuder två sovrum, ett stort nere och det andra uppe på loftet.

I sovrummet finns generös plats för en hel vägg med förvaring... Wc:n är precis som i alla våra hus helkaklad som standard. Spegelskåp med inbyggd belysning, stilrena duschdörrar i glas. Vi lägger stor vikt vid detaljer, därför är exempelvis golvet i wc:n försett med klinker och golvvärme, golvvärmen har rostfria silar. Skjutdörrarna erbjuder direkt access till uteplatsen eller naturen.

Boarea (BOA)	31 m ² + 10 m ² loft
Byggarea (BYA)	40 m ²
Mått	L10,6xB3,7xH4,0
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

Vinga 50

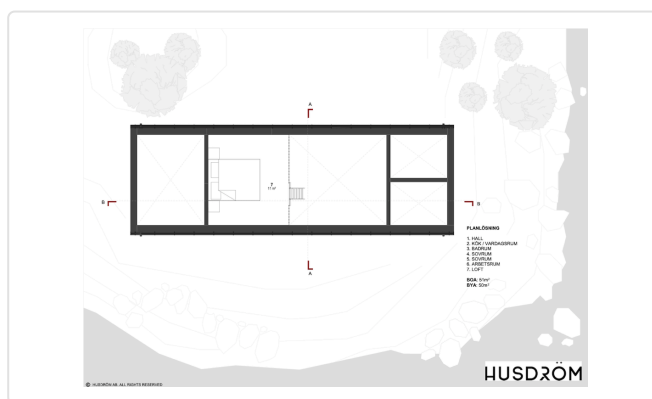
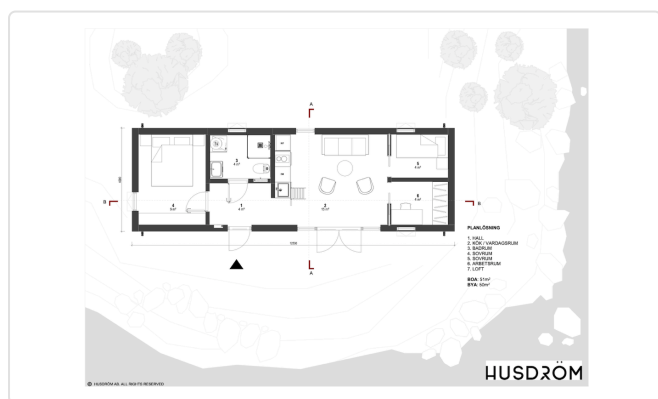
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

1 570 000 kr

Vinga 50 - Snyggt fritidshus eller permanentboende, lite mer "klassiskt" med sadeltak än Drömseriens pulpettak. Det här huset erbjuder hela tre sovrum (alternativt utnyttjas ett av dem som ett arbetsrum/kontor eller varför inte som en walk-in closet). Loftet tillför ytterligare sov- eller förvaringsmöjligheter... Här bor du utmärkt året om.

Huset kommer som ett färdigt koncept för att tillmötesgå en snabb process men självklart försöker vi tillmötesgå egna önskemål om färger, material och tillval...

Boarea (BOA)	40 m ² + 11 m ² loft
Byggarea (BYA)	50 m ²
Mått	L12,5xB4,0xH4,0
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

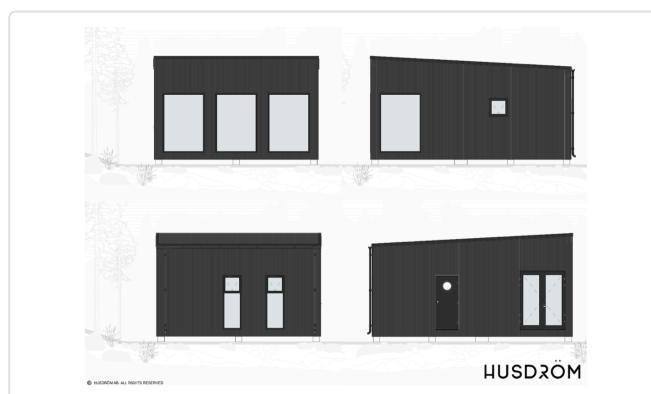
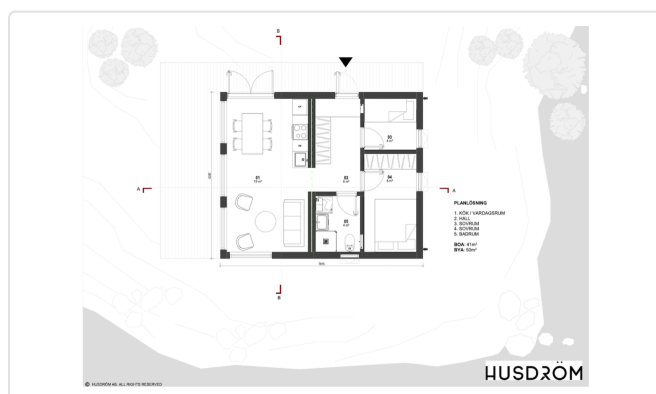
Dröm 50

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

1 670 000 kr

Dröm 50 är det moderna fritidshuset som kan utnyttjas året runt eller varför inte som gäststuga, hemmakontor eller för uthyrning... Det här huset erbjuder två sovrum (alternativt utnyttjas ett av dem som ett arbetsrum/kontor eller varför inte som ett extra gästrum/allrum...) Det här huset har en stor och välkomnande entré med ordentlig avhängning. Spegelskåp i wc med inbyggd belysning, stilrena duschdörrar i glas. Vi lägger stor vikt vid detaljer, därför är exempelvis golvet i wc:n försett med klinker och golvvärme som standard, golvvärmen har rostfria brunnssilar. Parfönsterdörrar erbjuder direkt access från matplatsen till uteplatsen eller naturen - ute blir inne... BOA är 41 kvm.

Boarea (BOA)	41 m ²
Byggarea (BYA)	50 m ²
Mått	L7,8xB6,4xH4,0
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

Vinga 60

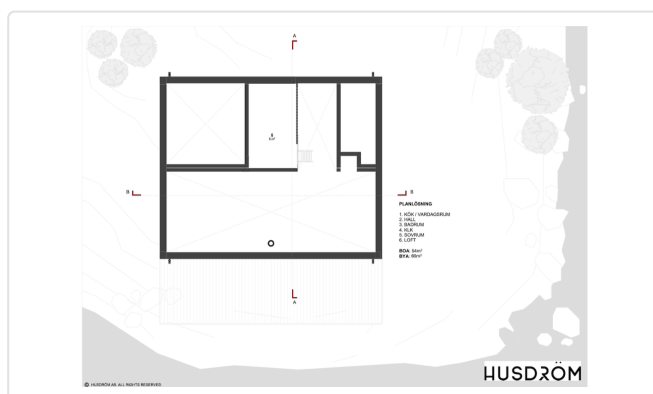
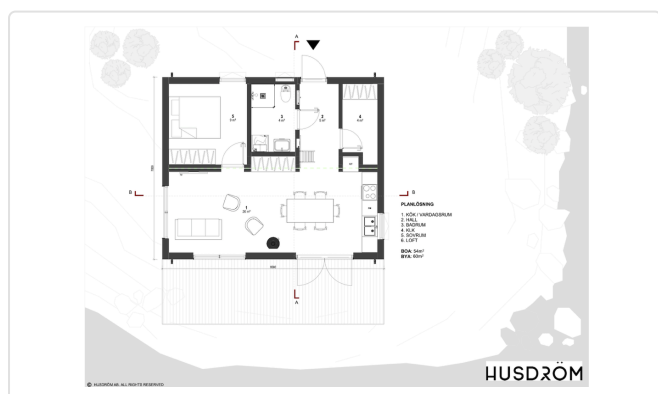
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

1 845 000 kr

Det här snygga Vingahuset erbjuder två sovrum - ett riktigt stort med plats för förvaring och ett lite mindre som kan utnyttjas som en klädkammare, ett arbetsrum/kontor eller varför inte som ett extra gästtrum/allrum... Mer inbyggd förvaring finns även utanför matplatsen och på loftet om så önskas. Vardagsrummet och köket får en härlig takhöjd genom att innertaket har samma lutning som det utvändiga taket (åstak).

Huset kommer som ett färdigt koncept för att tillmötesgå en snabb process men självklart försöker vi tillmötesgå egna önskemål om färger, material och tillval...

Boarea (BOA)	48 m ² + 6 m ² loft
Byggarea (BYA)	60 m ²
Mått	L8,6 x B7 x H4,2
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

Dröm 64

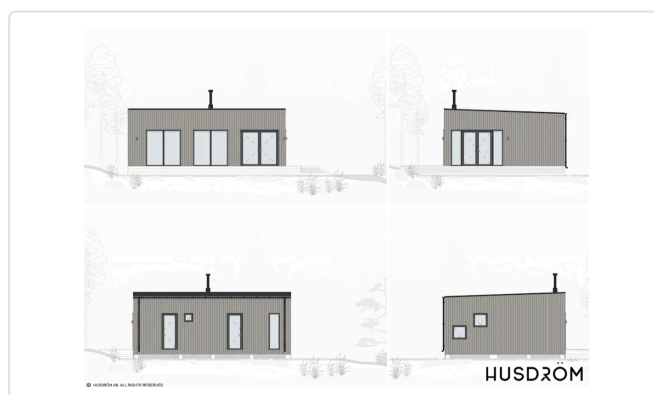
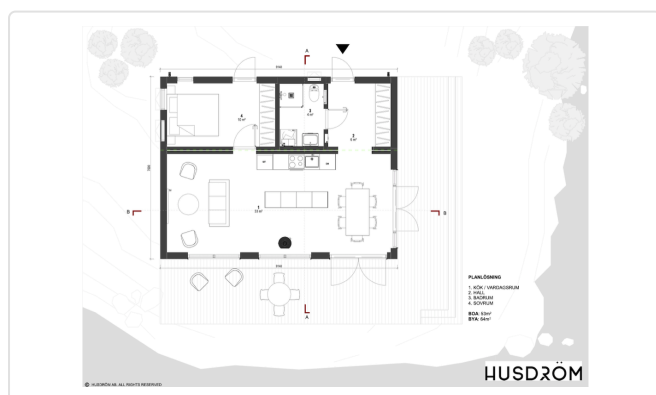
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

1 850 000 kr

Wow! Dröm 66 erbjuder ett modernt, rymligt och snyggt fritidshus, året runt. Huset har en fantastisk rymd som gör att det känns luftigt, modernt och lyxigt. Hallen är stor och välkomnande med ordentlig avhängning... Köket har plats för en trevlig köksö och en egen matplats. Sovrummet rymmer ledigt en hel garderobsvägg. Dubbla parfönsterdörrar mot uteplatsen.

I och med att vi säljer denna husserie i första hand tänkt som ett "färdigt koncept" där avsikten är minimala eller inga ändringar så går processen i gengäld snabbare och smidigare med hus från vår Dröm- och Vingakollektion än om du väljer att skräddarsy ditt hus.

Boarea (BOA)	53 m ²
Byggarea (BYA)	64 m ²
Mått	L9,1 x B7,7 x H3,6
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

Vinga 70

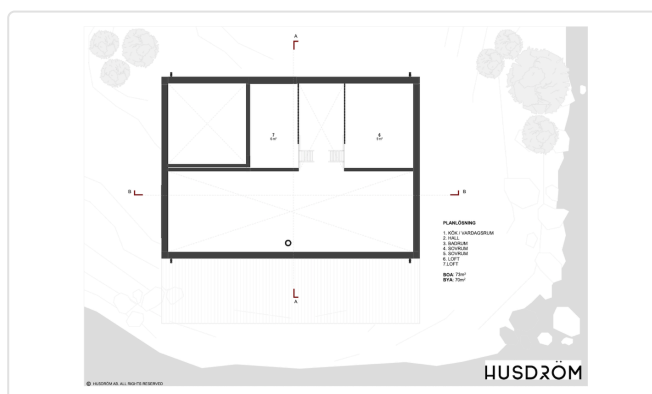
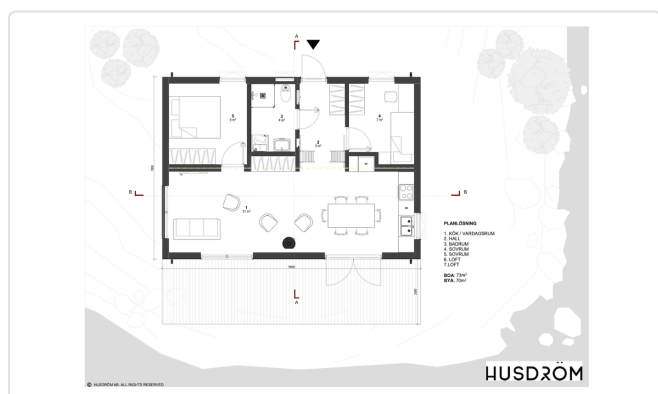
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

2 070 000 kr

Vinga husserie 50-80 liknar alla varandra exteriört men har förutom olika mått även lite olika planlösningar. Vinga 70 är fritidshuset med två generösa sovrum nere och två loft uppe. Här får hela stora familjen plats eller om du hellre vill ha ett bra arbets- eller hobbyrum eller kanske en walk-in closet.... Vardagsrummet och köket får en härlig takhöjd genom att innertaket har samma lutning som det utvändiga taket (åstak).

Huset kommer som ett färdigt koncept för att tillmötesgå en snabb process men självklart försöker vi tillmötesgå egna önskemål om färger, material och tillval...

Boarea (BOA)	56 m ² + 15 m ² loft
Byggarea (BYA)	70 m ²
Mått	L10 x B7 x H4,2
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

Dröm 74

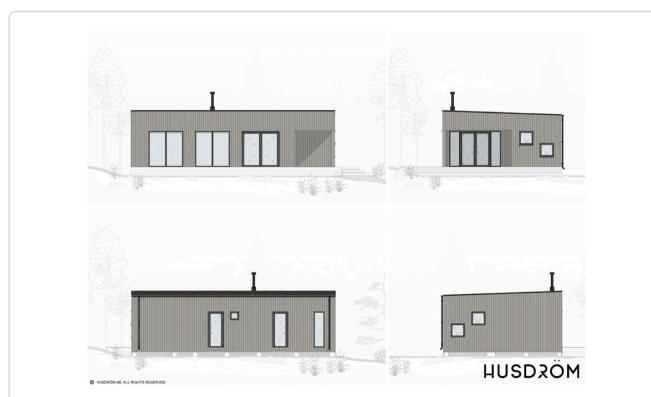
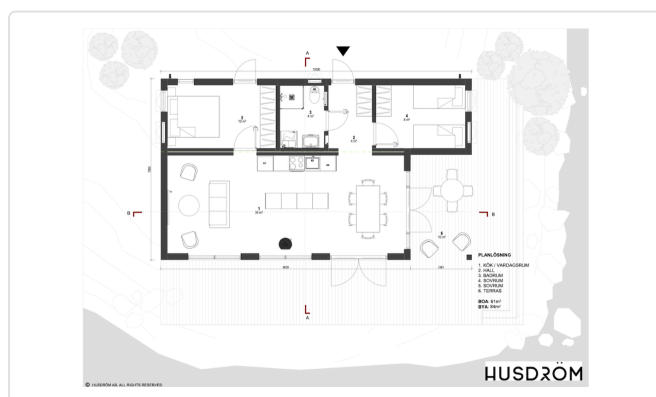
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

2 230 000 kr

Dröm 74, ett hus som har allt och är vårt näst största hus i Drömserien. Det här huset erbjuder två generösa sovrum. Vardagsrum och kök i öppen planlösning vilket gör att det finns gott om plats för en egen matplats samt en köksö...

Många fönster och dubbla parfönsterdörrar erbjuder direkt access till uteplatsen eller naturen. Injackningen i fasaden bjuder på en snygg detalj samtidigt som det skapar en 10 kvm stor skyddad matplats helt under tak så du kan utnyttja uteplatsen maximalt, året runt om du vill...

Boarea (BOA)	61 m ²
Byggarea (BYA)	84 m ²
Mått	L12 x B7 x H3,6
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

Vinga 80

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

2 285 000 kr

Vinga 80 har väldigt liknande planlösning som Vinga 70 med skillnaden att det har två stora sovrum på nedervången och ett större loft. Vardagsrummet och köket får en härlig takhöjd genom att innertaket har samma lutning som det utvändiga taket (åstak).

Huset kommer som ett färdigt koncept för att tillmötesgå en snabb process men självklart försöker vi tillmötesgå egna önskemål om färger, material och tillval... En stämningshöjande braskamin kanske som också fungerar som en värmekälla om strömmen går, en luftvärmepump för extra komfort eller varför inte passa på att välja till solceller för en riktigt bra ekonomi som till och med ger ett överskott. Ihop med en inkomst från uthyrning så är ekonomin oslagbar...

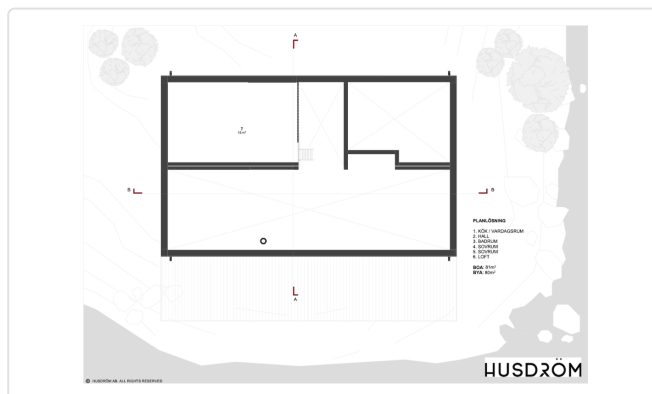
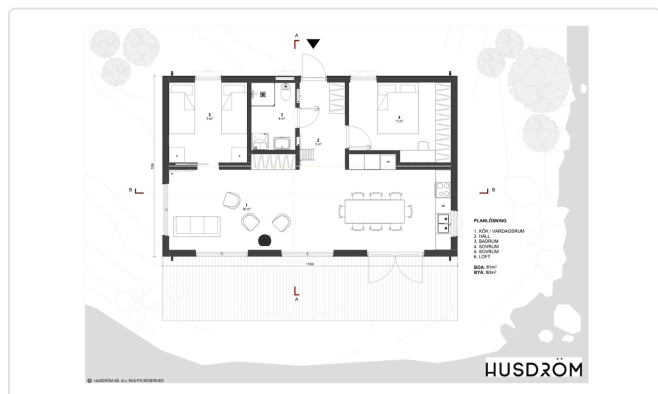
Boarea (BOA) 65 m² + 16 m² loft

Byggarea (BYA) 80 m²

Mått L11,4 x B7 x H4,2

Leverans Färdigbyggd i ett stycke

Även som Skalkus, s. 33





FRITIDSHUS · VINGA & DRÖM

Dröm 88

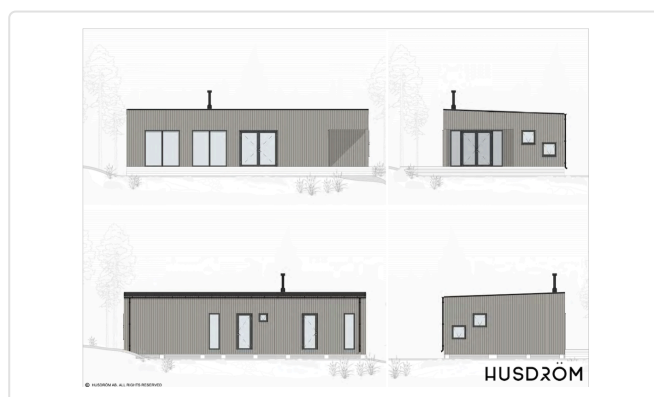
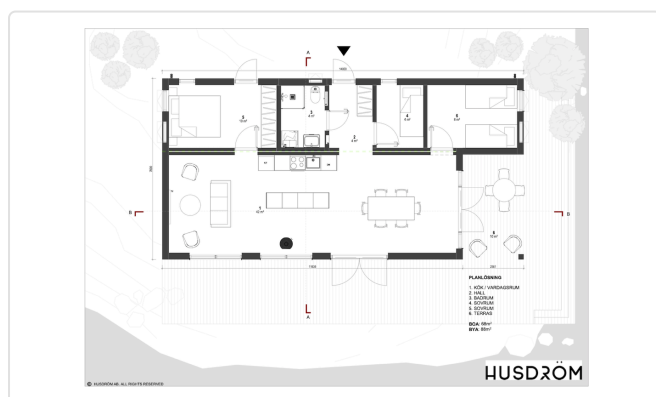
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

2 495 000 kr

Dröm 88 är vårt största hus i Drömserien. Det här huset erbjuder hela tre sovrum (alternativt utnyttjas ett av dem som arbetsrum eller varför inte en Walk-in closet... Vardagsrum och kök i öppen planlösning vilket gör att det finns gott om plats för en generös matplats samt en köksö...

Många fönster och dubbla parfönsterdörrar erbjuder direkt access till uteplatsen eller naturen. Injackningen i fasaden bjuder på en snygg detalj samtidigt som det skapar en skyddad matplats helt under tak så du kan utnyttja uteplatsen maximalt, året runt om du vill... BOA: 68 kvm.

Boarea (BOA)	68 m ²
Byggarea (BYA)	98 m ²
Mått	L14xB7xH3,6
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

Utsikten 30

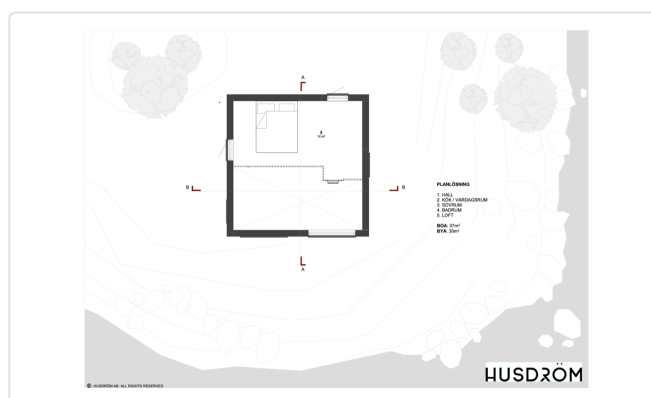
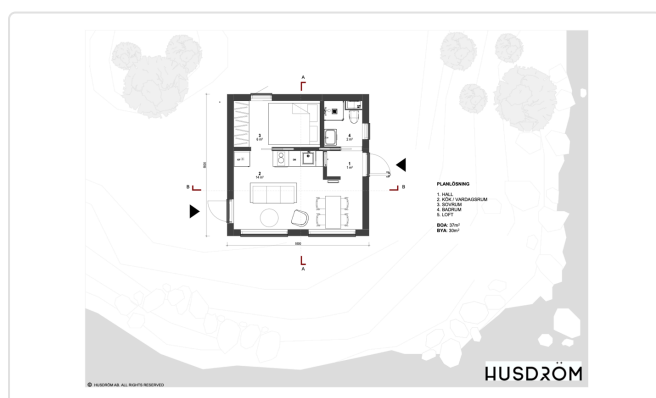
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

1 295 000 kr

Vill du ha en underbar takterass med extra sovrum väljer du detta härliga kvadratiske hus där boytan används optimalt och skapar en känsla av stort hus trots sina 30kvm.

Utrustningen i kök och badrum ger en känsla av ett riktigt hem. Utsikten är ett riktigt drömhushus levererat från Husdröm.

Boarea (BOA)	24 m ²
Byggarea (BYA)	30 m ²
Mått	B5,50m x L5,50m x H3,90m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

Vinga 30

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

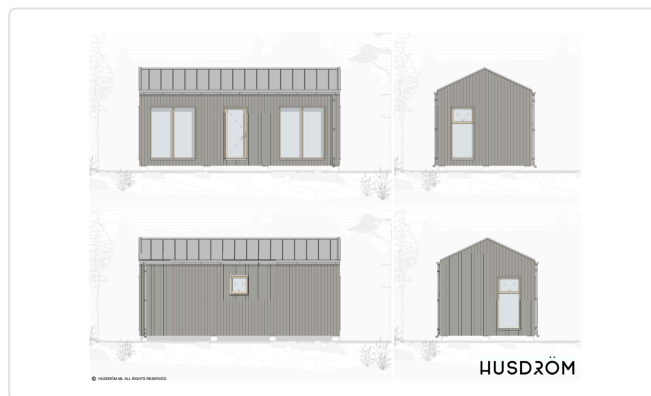
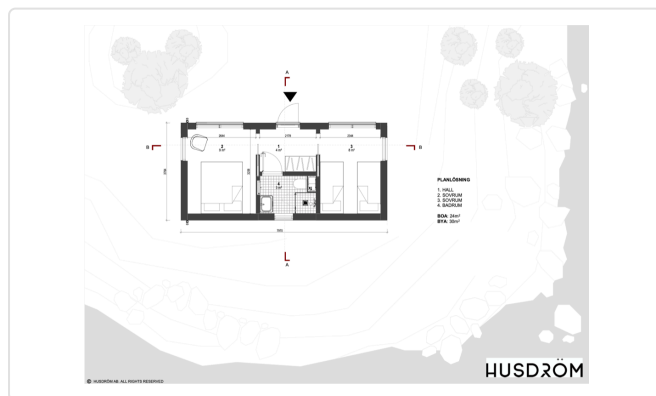
995 000 kr

Attefallshust Vinga 30 är optimalt för övernattnig, som gäststuga, för uthyrning, som hobbyrum, ateljé eller kanske hemmakontor... Här sover du eller arbetar otroligt bra. Två rymliga rum, en wc och hall med förvaring. I det här huset har vi fokuserat enbart på detta och därför har huset inget kök. Det är modernt, det är snyggt och det har åstak invändigt som gör att det känns magiskt stort och luftigt.

Vinga 30 har en speciell planlösning utan loft då vi istället har satsat på ett hus med högt i tak. Det här är huset för dig som behöver många sängplatser alternativt plats för kontorets skrivbord eller varför inte som hobbyrum eller ateljé?

WC är precis som i alla våra hus helkaklad som standard.

Boarea (BOA)	24 m ²
Byggarea (BYA)	30 m ²
Mått	B3,76m x L7,97m x H3,90m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

Dröm 30

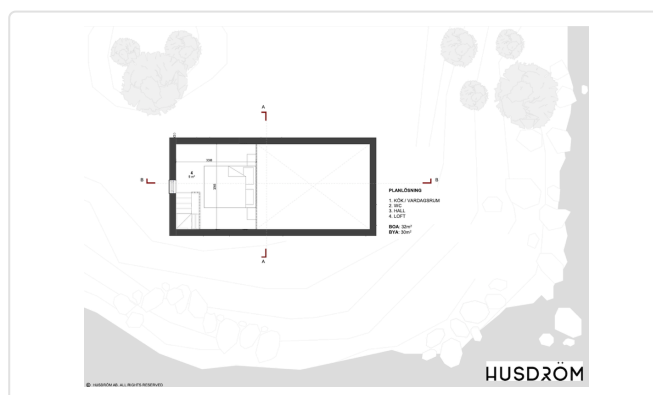
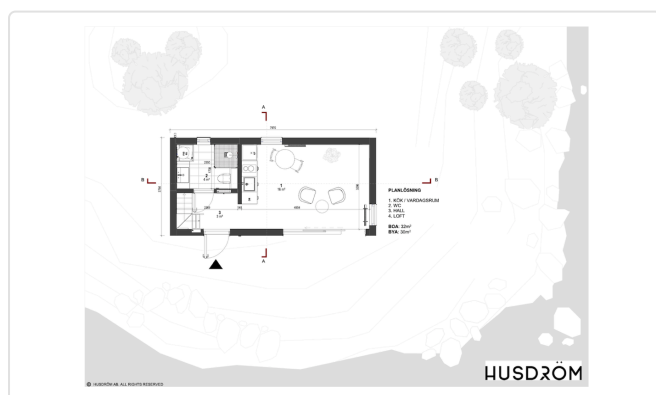
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

1 070 000 kr

Dröm 30 är i samma utförande som Dröm 25 fast som namnet indikerar; något större. Det här är huset för dig som vill ha en riktigt snygg och rymlig gäststuga, tonårsboende, hemmakontor eller kanske för uthyrning... Här får du allt du behöver på en liten men väldisponerad yta och med en helt fantastisk rymd som gör att huset känns större och luftigare samt med ett stort och härligt loft. BOA: 32 kvm.

I och med att vi säljer denna husserie i första hand tänkt som ett "färdigt koncept" där avsikten är minimala eller inga ändringar så går processen i gengäld snabbare och smidigare med hus från vår Dröm- och Vingakollektion än om du väljer att skräddarsy ditt hus.

Boarea (BOA)	23 m ²
Byggarea (BYA)	30 m ²
Mått	B3,76m x L7,97m x H3,90m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

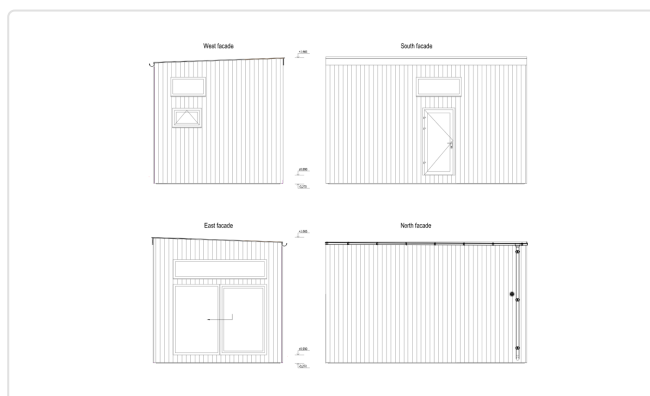
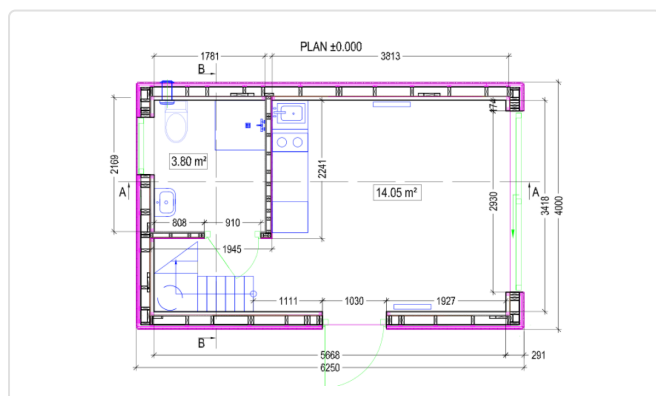
Göteborg 25

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

Pris på förfrågan

Ena gaveln med helt skjutfönsterparti som ger en underbar känsla av att ha naturen precis intill. Inbyggd trapp med förvaring under och ett kompakt bra kök. Badrummet har handfat med inbyggd tvättmaskin. Perfekt vid ditt behov av ett gästhus, tonårshus, kontor. Bara din fantasi sätter gränsen.

Boarea (BOA)	23 m ²
Byggarea (BYA)	25 m ²
Mått	B3,65m x L8,25m x H3,90m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

Dröm 25

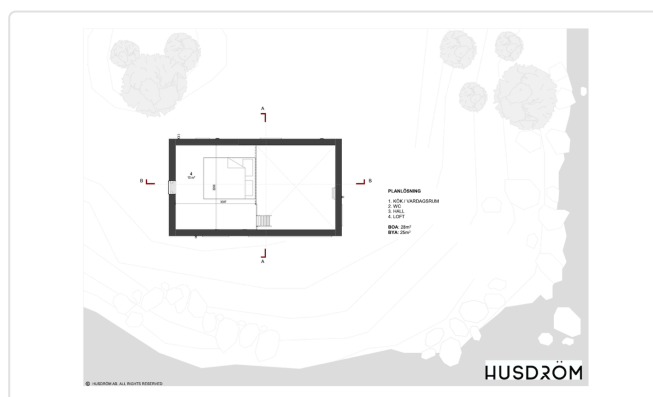
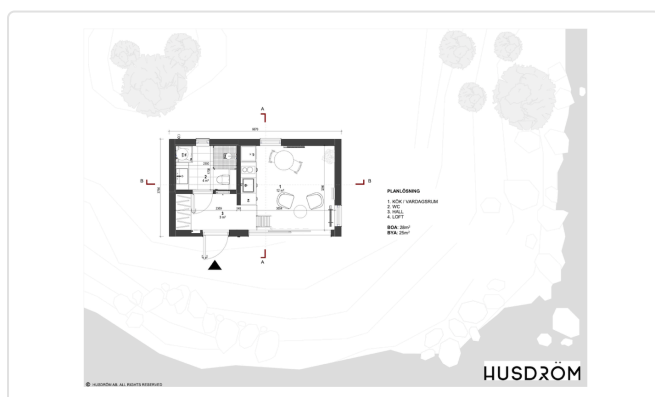
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

995 000 kr

Har du mindre yta så är detta Attefallshus med sina 25 kvm utan krav på handikappanpassat badrum och ett litet kök. Du kan använda det precis hur du vill och allt som krävs är en enkel bygganmälan.

Dröm 25 är huset för dig som vill ha en lättplacerad och tuff, avskalad gäststuga, tonårsboende eller varför inte inreda det som ett hemmakontor... Här får du allt du behöver på en liten men väldisponerad yta och med en helt fantastisk rymd som gör att huset känns större och luftigare. BOA: 28 kvm tack vare ett generöst loft.

Boarea (BOA)	19 m ²
Byggarea (BYA)	25 m ²
Mått	B3,76m x L6,70m x H3,9m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

Sunne 25

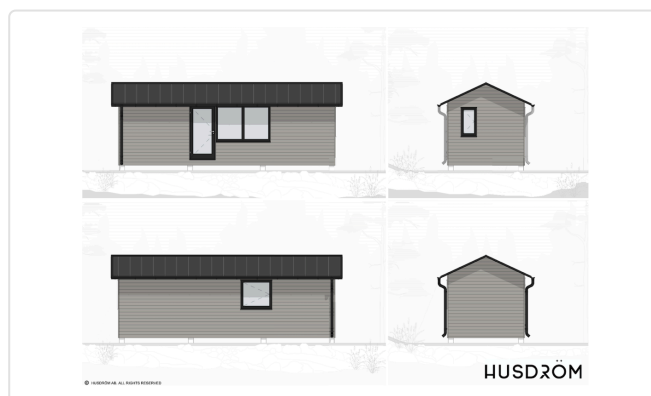
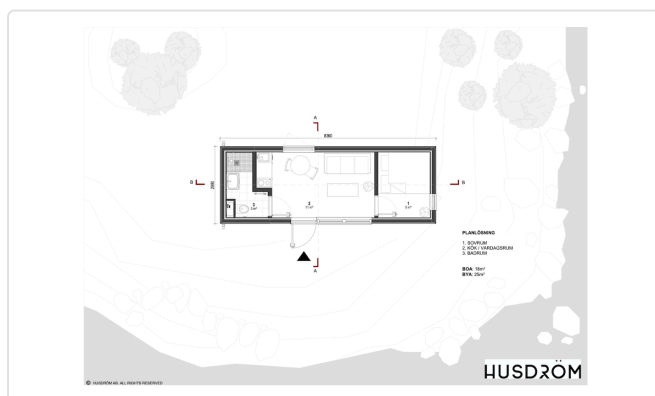
Litet nätt hus som passar i princip var som helst. Kan naturligtvis beställas med olika typer tak.

Litet nätt hus som passar i princip var som helst. Kan naturligtvis beställas med olika typer tak.

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

Pris på förfrågan

Boarea (BOA)	19 m ²
Byggarea (BYA)	25 m ²
Mått	B2,90m x L8,36m x H3,20m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

Gullunge 30

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

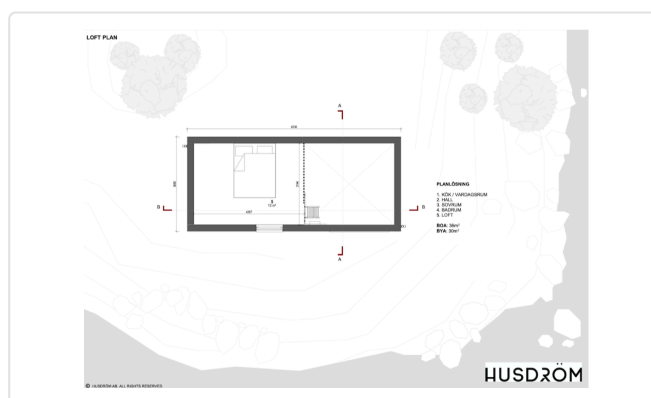
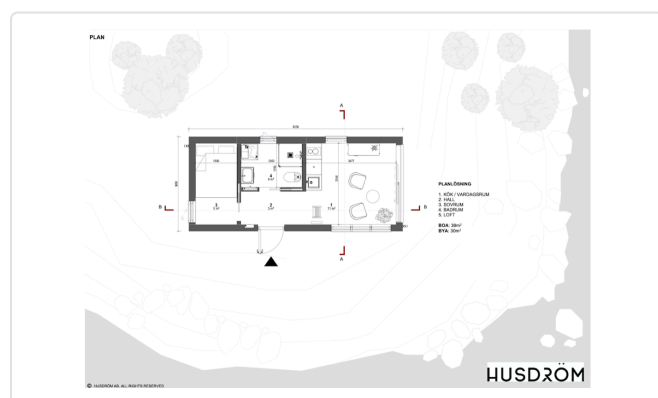
1 145 000 kr

Pulpettaket ger en härlig volym som tillsammans med stora panoramafönster skapar en fantastisk rymd.

Alternativa planlösningar som t ex med sovrum och sovloft eller bara ett sovloft för att få större umgängesyta där nere.

I övrigt är huset väldigt bra planerat där det finns möjlighet till alternativa planlösningar. Vill du ha bastu/relax eller annan interiör så ordnar vi det.

Boarea (BOA)	23 m ² + 13 m ² loft
Byggarea (BYA)	30 m ²
Mått	B3,65m x L8,25m x H3,90m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

Bastu 25

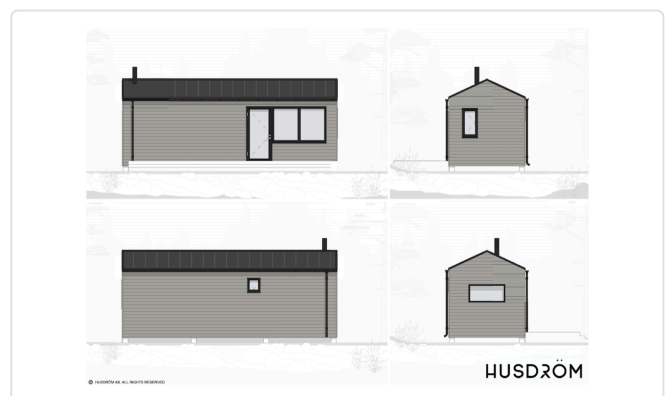
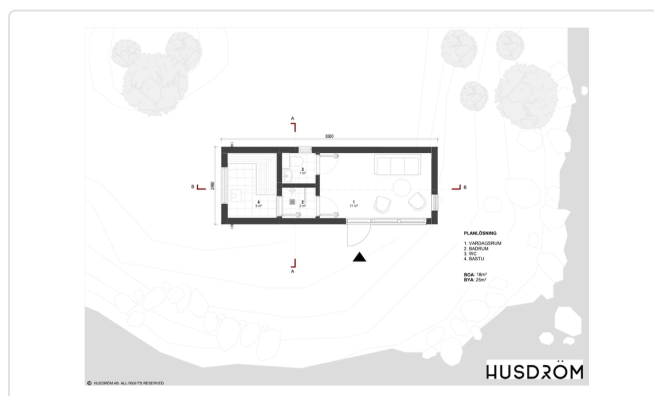
PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

Pris på förfrågan

Snygg och funktionell bastuhus på hela 25 kvm. Det ger en rymlig bastudel, dusch/toalett och framförallt en väl tilltagen relax med glasparti. Här är en bastustuga för riktiga livsnjutare!

Snygg och funktionell bastuhus på hela 25 kvm. Det ger en rymlig bastudel, dusch/toalett och framförallt en väl tilltagen relax med glasparti. Här är en bastustuga för riktiga livsnjutare!

Boarea (BOA)	19 m ²
Byggarea (BYA)	25 m ²
Mått	B2,99m x L8,36m x H3,20m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

Dröm 15

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

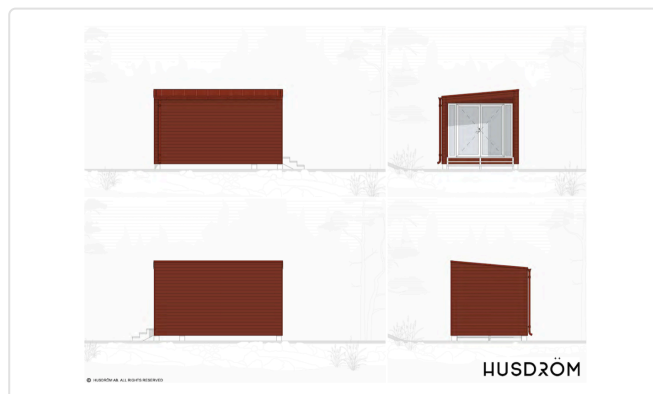
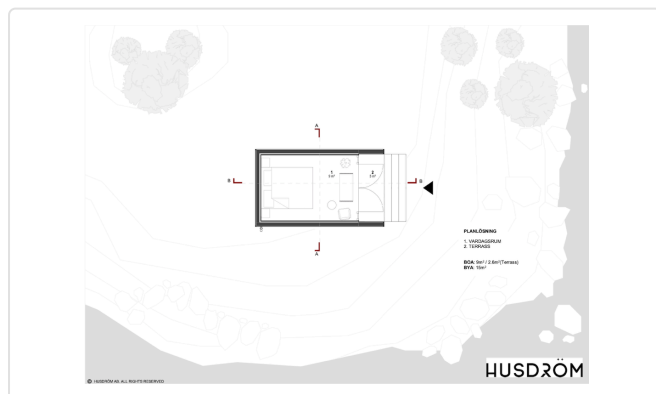
395 000 kr

Ett fint litet gästhus som behöver endast en bygganmälan. Helt utan badrum och kök för att vara yteffektivt.

Dröm 15 är huset för dig som vill ha en lättplacerad och tuff, avskalad gäststuga, tonårsboende eller varför inte inreda det som ett hemmakontor eller för övernattnings-uthyrning... Med sitt generösa fönsterparti suddas gränsen mellan ute och inne ut samtidigt som möblerbarheten bibehålls maximalt. Med sina 9 kvm boyta så passar huset in på de flesta villatomterna, även väldigt små tomter. Terrassen på 2,6 kvm ingår.

Dröm 15 är precis lika trevligt inrett som de lite större husen i Drömkollektionen. Innerväggar av behandlad träpanel för en varmare känsla, trägolv.

Boarea (BOA)	9 m ²
Byggarea (BYA)	15 m ²
Mått	B3,00m x L 5,00m x H3,10m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





ATTEFALLSHUS · OCH FRIGGEBODAR

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

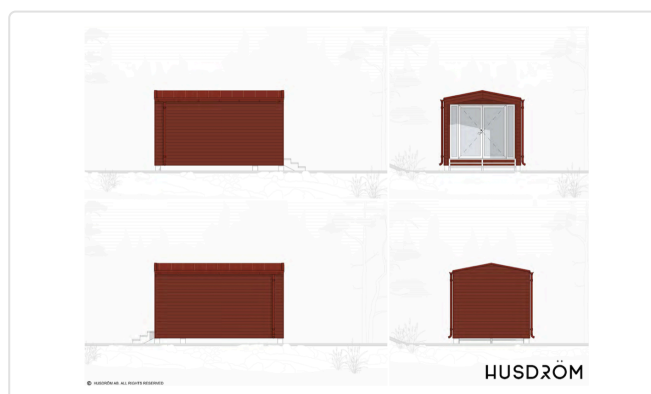
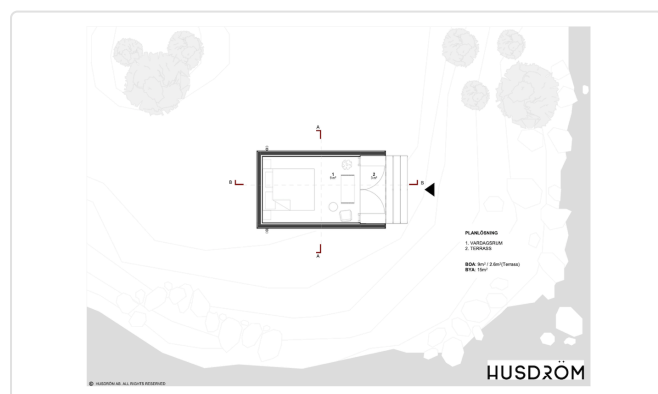
Vinga 15

395 000 kr

Vinga 15 är ett fint och charmigt gästhus med sadeltak och som du endast behöver göra en s.k. bygganmälan för.

Helt utan badrum och kök för att vara yteffektivt. Vinga 15 är huset för dig som vill ha en lättplacerad, klassisk men ändå avskalad gäststuga, ett tonårsboende eller varför inte inreda det som ett hemmakontor eller kanske för övernattningsuthyrning... Med sitt generösa fönsterparti suddas gränsen mellan ute och inne ut samtidigt som möblerbarheten bibehålls maximalt. Med sina 9 kvm boyta så passar huset in på de flesta villatomterna, även väldigt små tomter. Terrassen på 2,6 kvm ingår.

Boarea (BOA)	9 m ²
Byggarea (BYA)	15 m ²
Mått	B3,00m x L5,00m x H3,10m
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





SJÄLVFÖRSÖRJANDE HUS · EVOLUTION

Evolution Sadel

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

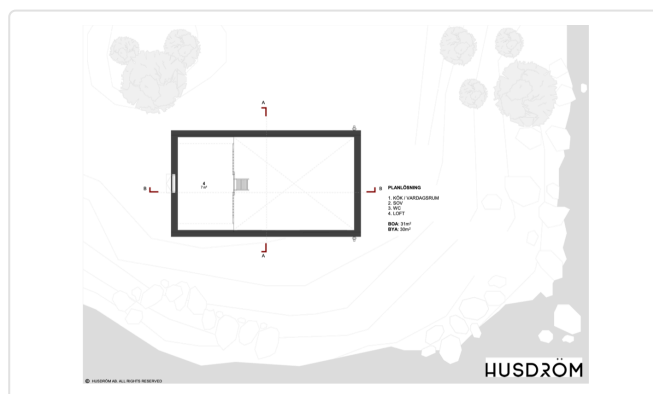
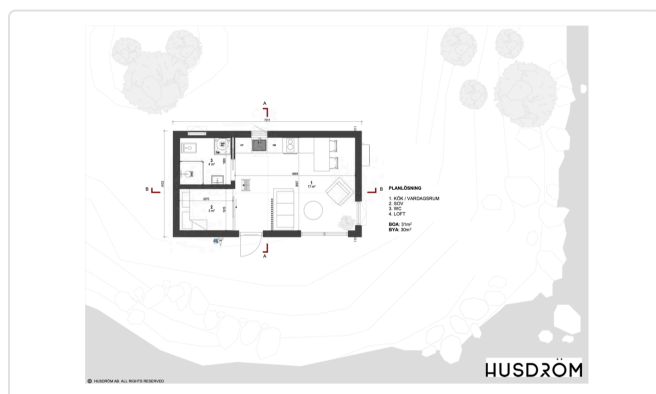
1 195 000 kr

Ett "Evolution-hus" från Svensk Husdröm är ett hus med extra allt. Förutom Husdröms vanliga höga kvalitet och snygga design så får man även ett hus som inte bara betalar sig själv, utan även skapar inkomster.

Detta låter kanske för bra för att vara sant! Men under sommarhalvåret och dygnets ljusa timmar producerar solcellerna el som man till viss del använder och till viss del säljer tillbaka till elnätet för rådande "spotpris. När solen har försvunnit är priset mycket lägre och då köper man el. Detta innebär att man gör en ekonomisk vinst.

Husdröm Evolution med Sadeltak är ett hus i modern design. Med 3-4 sovplatser på sina 30kvm samt sovloft på 7kvm.

Boarea (BOA)	24 m ² + 7 m ² loft
Byggarea (BYA)	30 m ²
Mått	B4,10 x L7,31 x H3,95
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





SJÄLVFÖRSÖRJANDE HUS · EVOLUTION

Evolution Pulpet

PRIS NYCKELFÄRDIGT INKL. MOMS

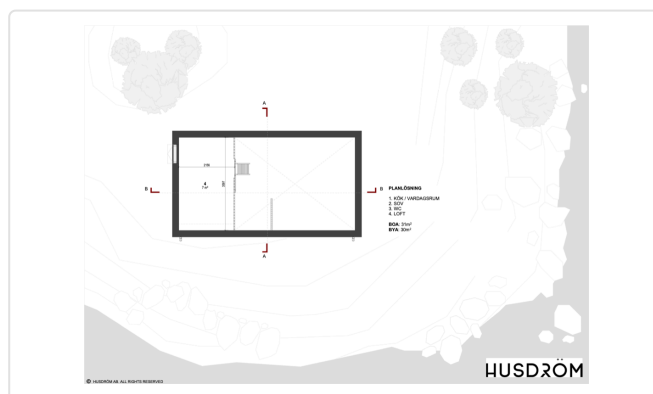
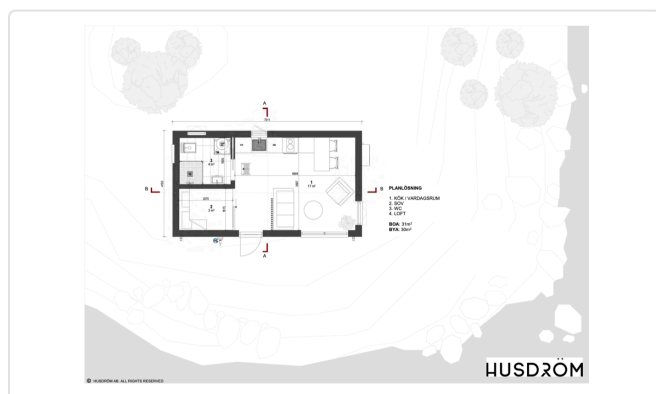
1 190 000 kr

Ett "Evolution-hus" från Svensk Husdröm är ett hus med extra allt. Förutom Husdröms vanliga höga kvalitet och snygga design så får man även ett hus som inte bara betalar sig själv, utan även skapar inkomster.

Detta låter kanske för bra för att vara sant! Men under sommarhalvåret och dygnets ljusa timmar producerar solcellerna el som man till viss del använder och till viss del säljer tillbaka till elnätet för rådande "spotpris". När solen har försvunnit är priset mycket lägre och då köper man el. Detta innebär att man gör en ekonomisk vinst.

Husdröm Evolution Pulpet är ett hus i modern design. Med 3-4 sovplatser på sina 30kvm samt sovloft på 7kvm.

Boarea (BOA)	24 m ² + 7 m ² loft
Byggarea (BYA)	30 m ²
Mått	B4,10 x L7,31 x H3,95
Leverans	Färdigbyggd i ett stycke
Även som	Skalhus, s. 33





GRUNDPRIS

Vad ingår i grundpriset?

När huset levereras från fabriken får du:

✓ **Nyckelfärdigt**

Alla hus tillverkas inomhus i fabrik och levereras till byggplatsen där de monteras och färdigställs.

✓ **Målning in- och utvändigt**

Huset levereras färdigmålat.

✓ **Kök med vitvaror**

Kök från IKEA eller HTH med vitvaror från Electrolux (i de modeller där kök ingår).

✓ **Invändig el**

Strömbrytare och vägguttag.

✓ **Frakt i hela Sverige**

Fastlandet, om inte annat överenskommits.

✓ **Vinterisolerat**

Isolerat för åretruntbruk i tak, väggar och golv.

✓ **Fullutrustat badrumspaket**

I de modeller där badrum ingår.

✓ **Fönster i trä med 3-glas**

Svensktillverkade fönster.

✓ **Uppvärmning**

Elradiatorer.

✓ **Montering på plats**

Av våra egna montörer.

Leverans från fabrik till byggplats, med tillstånd och följebil, och nyckelfärdig montering ingår alltid. Grund, markarbeten och kranlyft ingår inte – vi samordnar dem med din mark- och kranentreprenör.

Teknisk specifikation

Så är våra hus uppbyggda i grundutförande.

TAK

- Bitumenmatta, svart (plåttak finns som tillval)
- Balk 90 × 225 × 8000 mm (sadeltakshus)
- Balk 90 × 225 × 3000 mm (över fönster)
- Underlagspapp (Isola)
- Underlagsspont 20 × 95 mm
- Ströläkt (luftspalt) 20 × 45 mm cc 600
- Vindskyddsduk
- Takstolar 45 × 195 mm cc 600
- Mineralullsisolering 195 mm
- Diffusionsspärr
- Innerpanel Moelven Rough Vit 14 × 120 mm, NCS S 0502-Y

YTTERVÄGG

- Stående panel 22 × 120 mm (Moelven, spontad)
- Spikläkt 22 × 70 mm (horisontellt)
- Vindskyddsduk
- Väggreglar 22 × 120 mm cc 600
- Mineralullsisolering 120 mm
- Diffusionsspärr
- Innerpanel Moelven Rough Vit 14 × 120 mm, NCS S 0502-Y

GOLVBÄLKLÄG

- Trägol 14 × 140 mm (valfritt, max 300 kr/m²)
- Foam
- Golvspånskiva 22 mm
- Diffusionsspärr
- Balkar 45 × 195 mm cc 600 (badrum cc 300)
- Mineralullsisolering 195 mm
- OSB-skiva målad med ångspärr 12 × 2500 mm

INNERVÄGG

- Regelstomme 45 × 95 mm cc 600 (45 × 120 mm vid skjutdörr)
- Innerpanel Moelven Rough Vit 14 × 120 mm (båda sidor)
- Diffusionsspärr
- Mineralullsisolering

MELLANBJÄLKLÄG (LOFT)

- Trägol 14 × 140 mm
- Foam
- Golvspånskiva 22 mm
- Diffusionsspärr
- Regelstomme 45 × 120 mm cc 300
- Mineralullsisolering 120 mm

FÖNSTER & DÖRRAR

- 3-glas (svenska fönster) alu/trä, valfri kulör utvändigt, vit invändigt
- Innerdörr vit slät, dörröppning 800 mm
- Moduldörr till badrum vit slät 8×21 / 9×21
- Handtag & lås, cylinder Assa

PLÅT

- Takfotsplåt, fönster- och överbleck svarta. Övriga kulörer tillval.
- Hängränna och stuprör (svart ingår, andra kulörer som tillval)
- Lövsil och påkoppling till dräneringsrör (mot tillägg)

BADRUN – VÄGGAR, TAK & GOLV

- Regelstomme 45 × 120 mm (innervägg)
- Mineralullsisolering
- Diffusionsspärr
- Plywood 12 × 2500 mm (väggar)
- Gips 12 × 2500 mm (väggar)
- Tätskikt, foliesystem väggar & golv (BKR-intyg enligt Centros monteringsanvisningar)
- Kakel Eriksberg 30 × 30 granitkeramik i valfri kulör (Centro)
- Klinker Eriksberg 30 × 30 (15 × 15 en kvadratmeter vid dusch) (Centro)
- Fog i valfri kulör (Centro)
- Kakel upp till 2400 mm, därefter innerpanel upp och i tak
- Golvspånskiva 22 mm
- Armering
- Golvvärme & termostat (T2 Blå)
- Flytspackling (Centro)

BADRUMSINREDNING

- Duschväggar 90 × 90
- Takduschset
- Kommod 500 mm
- Tvättställ
- Tvättställsblandare (Svedbergs)
- WC-stol & sits
- Spegel med integrerad belysning 50 cm
- Handdukstork (tillval)

KÖK – IKEA ELLER HTH

- Vitvaror från Electrolux, rostfritt (där kök ingår)
- Vask, rostfri
- Köksblandare (Grohe)
- Bänkskiva, IKEA
- Bänkbelysning

VVS

- LK fördelarskåp UNI 450 (finns även med vattenmätare som tillval)
- LK ram/lucka UNI 450 INB
- Varmvattenberedare NIBE 55 I
- Blandningsventil
- Rör-i-rör-system (PEX)
- Utanpåliggande rör (koppar) vid yttervägg
- Golvbrunn & klinkerram (Jafo)

EL & BELYSNING

- Elcentral infälld (Schneider) med automatsäkringar, jordfelsbrytare och reservsäkringar
- Spotlights 4 st (allrummet)
- Spotlights 3 st med dimmer (badrum)
- Spotlights 5 st (hus med infälld fasad)
- DCL-lampputtag 1 st (Schneider) i allrummet
- Dubbla uttag 3 st (Schneider) i allrummet
- DCL-lampputtag 1 st (Schneider) i sovrum (spotlights som tillval)
- Dubbla uttag 3 st (Schneider) i sovrum
- Strömbrytare (Schneider)
- Enkelt uttag 1 st i fördelarlådan för värmekabel
- Enkelt uttag IP44 (badrum)
- Dubbelt uttag (fasad)
- Golvvärme & termostat (tillval)
- Dimmer (Plejd) som kan styras med app, allrum & sovrum (tillval)
- Mediacentral för tele, TV och data (tillval)

UPPVÄRMNING

- Elradiatorer (enligt ritning)
- Förberedelse för luftvärmepump (tillval)
- Elgolvvärme i badrum
- Förberedelse för kamin (tillval)

VENTILATION

- Mekanisk frånluftsventilation (Pax-fläkt i badrum)
- Frånluftsdon (enligt ritning)

LISTER, FODER & TRÖSKEL

- Egentillverkade och målade 42 mm
- Kakellist (aluminium, silver)
- Tröskelfritt
- Våtrumströskel (badrum)

TRAPPA & LOFTSTEGE

- Loftstege när huset har loft



TILLVAL

Exteriör

"Ingår" är grundutförandet. Priser för tillval anges per hus om inget annat står. Alla priser är inklusive moms.

Yttertak	Bitumenmatta, svart	Ingår
	Plåttak Klassik C, Ruukki	1 700 kr/m ²
	Sedumtak	Offereras
Färg (vid val av plåttak)	Svart RR33	0 kr
	Mörkgrå RR23	0 kr
	Mörkröd RR29	0 kr
	Grön RR11	0 kr
Ytterpanel	Stående träpanel 22 × 120 mm	Ingår
	Liggande träpanel 22 × 120 mm	0 kr
Fasadfärg	Järnvitriol med silverbets från Herdins	Ingår
	Täckfärg, valfri NCS	100 kr/m ²
	Tjärvitriol från Auson NCS S 6502-Y	500 kr/m ²
Plåtar	Hänggränna rund 125 mm med stuprör, samma färg som yttertak	Ingår
	Fotplåt och fönsterplåtar i samma färg som fönstrens ytterfärg	Ingår
Fönster	Trä med treskikts energiglas, valfri färg	0 kr
	Aluminiumbeklädda träfönster med treskikts energiglas, valfri RAL-kulör	Offereras
Takfönster	Velux Premium MK08 78 × 140 cm	25 000 kr/st
Ytterbelysning	Kanlux Bart EL 235, 1 st vid ytterdörren	Ingår
	Annan belysning	Offereras
Lås ytterdörr	Assa nyckellås med Masterkey	Ingår
	Yale Doorman, kodlås till ytterdörr	7 000 kr/st
Vattenutkastare	Gustavsberg (monterad i badrummets yttervägg eller i diskbänksskåp)	4 500 kr
Utvändigt eluttag	Dubbelt eluttag från Schneider Electric	2 000 kr
Utedusch	Förberedelse för installation av utedusch	4 000 kr
Förstärkt isolering	Ytterligare 50 mm isolering i tak, golv och yttervägg	Offereras
Takutsprång	15 cm runt om taket	490 kr/m ²
Platsbyggd altan	Tryckimpregnerad furu 28 mm	2 500 kr/m ²
Solcellsanläggning	Komplett installation – produktion kWh/år beräknas	Offereras



TILLVAL

Interiör

"Ingår" är grundutförandet. Priser för tillval anges per hus om inget annat står. Alla priser är inklusive moms.

Innervägg	Rough Vit 14 × 120 mm, NCS S 0502-Y	Ingår
	Annan panel från Moelvans sortiment	Offereras
Innertak	Rough Vit 14 × 120 mm, NCS S 0502-Y	Ingår
	Annan panel från Moelvans sortiment	Offereras
Golv / golv loft	Trägolv	Ingår
	Laminatgolv 8,5 mm	Offereras
Entrégolv	Trägolv 14 mm	Ingår
	Klinker, samma som badrumsgolvet	1 500 kr/m²
Innerdörrar	Öppningsbar innerdörr, vit slät	Ingår
	Skjutdörr invändig, vit slät	Ingår
Golvsockel	Vit trä 13 × 56, rundad	Ingår
Loft	Räcke och loftstege om husritningen visar loft	Ingår
	Trappa	45 000 kr
El-installation	Vägguttag och strömbrytare Schneider Electric, serie Merten, vit. Lampputtag i varje rum och 3 inbyggda LED-lampor i badrum	Ingår
	Utanpåliggande Philips Runner-lampor med dimmer, inbyggda LED-lampor i loft och internetuttag	10 000 kr
Uppvärmning	El-element Adax Neo, vit, och elgolvvärme i badrum med termostat	Ingår
	Elgolvvärme i hall med wifi-styrd termostat	1 900 kr/m²
	Förberedelse för luftvärmepump	5 000 kr
	Förberedelse för braskamin	8 000 kr
Ventilation	Tilluftsventiler i ytterväggar (1 st per rum)	Ingår
Garderober	Måttanpassade garderober	Offereras



TILLVAL

Badrum

"Ingår" är grundutförandet. Priser för tillval anges per hus om inget annat står. Alla priser är inklusive moms.

Vägg	Kakel Eriksberg Ghiaccio matt 30 × 30, Centro	Ingår
	Kakel Eriksberg 30 × 30 i 3 olika färger, Centro	5 000 kr
Golv	Klinker Eriksberg 30 × 30 (10 × 10 vid dusch), Centro	Ingår
	Klinker Eriksberg 30 × 60 cm och mosaik i dusch	5 000 kr
Innertak	Rough Vit Moelven, NCS S 0502-Y	Ingår
WC-stol	Ifö Sign golvstående eller likvärdig	Ingår
	Vägghängd inbyggd WC	12 000 kr
	Förbränningstolett	45 000 kr
Tvättställ	Kommod med underskåp enligt ritning	Ingår
	Handfat med plats för tvättmaskin under	6 000 kr
Tvättställsblandare	Hansgrohe eller likvärdig	Ingår
Spegelskåp	Enligt ritning, med inbyggd belysning och uttag, vit	Ingår
Duschblandare	Hansgrohe med takdusch eller likvärdig	Ingår
Duschhörna	Vikdörrar i klarglas enligt ritning	Ingår
Varmvattenberedare	NIBE 55 I (30, 40, 50 m²) / 35 I (20, 25 m²)	Ingår
Strömställare och uttag	Schneider IP44, vit	Ingår
	Plejd-system	2 500 kr
Ventilation	Badrumsfläkt Pax	Ingår
Uppvärmning	Elgolvvärme i badrum med wifi-styrd termostad	Ingår
	Förberedelse för tvättmaskin	6 000 kr
Övrigt	Kombinerad tvättmaskin/torktumlare	10 900 kr
	Handdukstork Pax Salsa	5 500 kr
	Tvättmaskin Electrolux	8 900 kr
	Skåp för inbyggnad av varmvattenberedare och tvättmaskin	13 900 kr



TILLVAL

Kök

"Ingår" är grundutförandet. Priser för tillval anges per hus om inget annat står. Alla priser är inklusive moms.

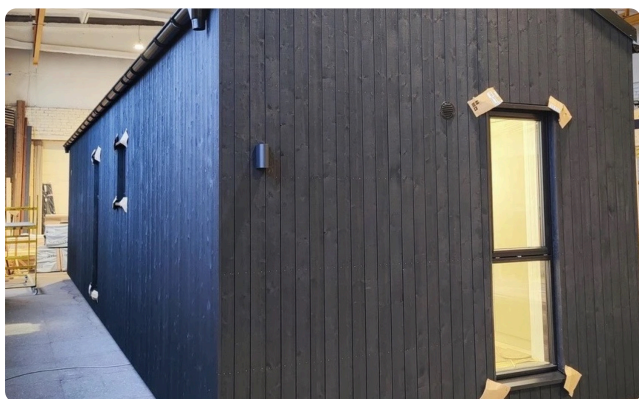
Köksluckor	MDF målat i NCS 0502-N	Ingår
	Övriga kulörer	Offereras
Handtag	Svarta eller metallhandtag	Ingår
	Infällda handtag	Offereras
Skåpstomme	Laminerad spånskiva 18 mm, vit	Ingår
	Valfri färg från HTH	Offereras
Bänkskiva	Laminerad spånskiva 22 mm	Ingår
	Valfri bänkskiva från HTH	Offereras
Gångjärn	Blum soft close	Ingår
Diskho	Zink från HTH/IKEA	Ingår
Köksblandare	Hansgrohe	Ingår
Kyl/frys	Electrolux inbyggd, H 1770 mm	Ingår
	Electrolux inbyggd, H 850 mm med frysack	-3 000 kr
Spishäll	Electrolux inbyggd, 2 plattor	Ingår
	Electrolux inbyggd, 4 plattor	0 kr
Ugn	Electrolux inbyggd	Ingår
	Electrolux kombinerad inbyggnadsugn/mikro	7 000 kr
Fläkt	Electrolux inbyggd med kolfilter	Ingår
	Electrolux inbyggd med frånluft i tak	8 000 kr
Stänkskydd	Kakel 10 × 30 cm, vit	Ingår
	Glas bakom spishällen	0 kr
Diskmaskin	Electrolux 45 cm inbyggd	8 000 kr
	Electrolux 60 cm inbyggd	9 500 kr
Mikrovågsugn	Electrolux inbyggd	7 500 kr



EGET SLUTFÖRANDE

Skalhus – bygg färdigt själv

Alla våra modeller kan levereras för eget slutförande. Minska kostnaden och investeringen genom eget arbete – du väljer själv vad du vill göra färdigt.



KLART I GRUNDEN PÅ UTSIDAN

Grundmålat eller slutmålat, som du väljer. Underlagspapp på taket, svensktillverkade 3-glasfönster och ytterdörr. Huset byggs ihop i fabriken och levereras färdigmonterat i ett stycke till din tomt.



FÖRBERETT PÅ INSIDAN

Isolering i alla väggar, golv och tak, väggar klädda med OSB-skivor och vit innertaksskiva. Elrör är förberedda i taket. Resten gör du i din egen takt – måla, sätt kök, bygg innerväggar eller inte.

Tillval och anpassningar går att göra även på skalhus – ett extra fönster, en flyttad dörr eller ett större eller mindre hus. Pris för skalhus offereras per modell.

Villkor & bra att veta

LEVERANS

Transport från fabrik till byggsplats inklusive tillstånd och foljebil ingår.

AVTAL

Vid godkännande av offert tecknas ett villkorat köpeavtal där Svensk Husdröm AB förbinder sig att leverera huset inom angiven tid. Om huset inte levereras inom angiven tid regleras ersättningen så att den totala ersättningen motsvarar ersättningen för eventuell individuell anpassning och bygglovsansökan.

KRANLYFT & EV. OMLASTNING

Enligt offert från vald kranentreprenör, som vi samordnar leveransen med.

FÖRSÄKRING

Fraktförsäkring från fabrik till byggsplats, byggfelsförsäkring och allriskförsäkring.

MONTERING

Nyckelfärdig montering av huset ingår.

ÄNDRINGAR

Material och tillval kan revideras fram till produktionsstart.

GRUND & ANSLUTNING

Enligt offert från markentreprenör, som vi samordnar leveransen med.

LEVERANSTID

Produktionstiden är 12–16 veckor från produktionsorder. Huset levereras normalt 1–3 dagar efter att det lämnar fabriken och färdigställs på plats inom högst två veckor.

Betalningsvillkor

15 %

vid avtalets
undertecknande

35 %

vid produktionsstart

40 %

vid leverans

10 %

när huset godkänts, dock
senast 2 veckor efter
leverans

Bra att veta

BRANDSKYDD OCH BRANDKLASSNING

Om huset ska placeras närmare än 8 meter från en annan byggnad krävs brandklassning. Fönstertypen kan behöva ändras och konstruktionen kan behöva justeras. Boverkets byggregler om brandskydd och brandspridning styr kraven. Kostnader för att anpassa konstruktion, fönster, dörrar och brandmotstånd kan tillkomma.

GRUND & MARKARBETEN

Markarbeten och grund ingår inte i husleveransen.

INKOPPLING & DRIFTSÄTTNING

För att garantier och försäkringar ska gälla för båda parter måste behöriga hantverkare anlitas vid driftsättning innan inflyttning: behörig elektriker för inkoppling och driftsättning (intyg måste utfärdas) och behörig rörmokare för inkoppling och driftsättning (intyg för temperaturkontroll, täthetskontroll och provtryckning med vatten).



HUSDROM

Välkommen att kontakta oss

Vi hjälper dig att hitta rätt hus, tar fram en offert och samordnar leverans, grund och kranlyft.

Karin Lindstén

Försäljningschef

073-966 59 01

karin@husdrom.se

Lucas Lindstén

Försäljning, Stockholm

070-412 99 04

lucas@husdrom.se

Svensk Husdröm AB · Org.nr 559293-6461 · Bankgiro 5608-7943
info@husdrom.se · 073-966 59 01 · www.husdrom.se